

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Martin Eriksson  
martin.eriksson@enkoping.se

## Detaljplan för Centrum 12:1

### Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett planförslag för fastigheten Centrum 12:1. Planförslaget skickas för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden för planförslaget är 11 juni – 16 juli (5 veckor).

### Vad innehåller förslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsändamål på övervåningen i befintlig q-märkt byggnad vid Kungsgatan/Källgatan, samt att möjliggöra nybyggnation av ett bostadshus i tre våningar längs Källgatan på mark som idag är planlagd för bostäder, handel och kontor i två våningar. Detaljplanen syftar till att säkerställa att fastigheten Centrum 12:1 kan användas på samma sätt som övriga kvarteret Kopparslagaren och följa dess övergripande karaktär, med användningen bostäder som huvudsakligt ändamål och inslag av centrumverksamhet i bottenvåningarna mot Kungsgatan. Nya planbestämmelser för den outnyttjade befintliga byggrätten längs Källgatan syftar även till att ändra gällande byggrätt till att bättre motsvara övrig bostadsbebyggelse längs Källgatan, som idag har nyare detaljplaner med högre byggnadshöjder. Den nya detaljplanen för Centrum 12:1 möjliggör tre våningar med inredningsbar vind mot Källgatan, så att det nya bostadshuset kan byggas samman med bostadshuset på grannfastigheten Centrum 12:6. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till kvarterets utformning, volym och karaktär. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

**Så här gör ni**

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 16 juli 2025** via e-post till [detaljplan@enkoping.se](mailto:detaljplan@enkoping.se) eller till:

Enköpings kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Strategisk planering  
745 80 Enköping

**Vad händer sedan?**

Alla synpunkter som kommer in under samrådet sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse och planförslaget revideras. Förslaget skickas sedan återigen till berörda för granskning. Därefter tas planen upp i kommunstyrelsen som tar ställning till om planen ska antas. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats [www.enkoping.se](http://www.enkoping.se). På webbplatsen finns också detaljplaneförslaget, se [www.enkoping.se/planer](http://www.enkoping.se/planer).

Om du har frågor, kontakta Martin Eriksson, planarkitekt, via e-post: [martin.eriksson@enkoping.se](mailto:martin.eriksson@enkoping.se).

Med vänlig hälsning

Martin Eriksson  
Planarkitekt  
Enköpings kommun